

安全评价项目网上公开表

项目名称	红牌（江门）房地产开发有限公司一期加油站、二期商业楼、三期商业楼及配套设施建设项目【红牌(江门)新能源有限公司加油站】安全评价报告	报告提交时间	2025年4月7日
现场勘查人员	赵飞云、田成林	现场勘查时间	2025年3月15日
现场勘察主要任务	收集评价过程中所需要的各类资料，并以文字、影像等方式进行记录周边环境、总平布置、设备设施等方面存在的问题		
项目组长	赵飞云	项目组成员	赵飞云、田成林、劳业来、肖云玲、熊昆、林文海
报告编制人	赵飞云、田成林	报告审核人	李福春
技术负责人	罗伟雄	过程控制负责人	罗欣然
项目简介			
<p>(1) 项目情况</p> <p>红牌（江门）房地产开发有限公司一期加油站、二期商业楼、三期商业楼及配套设施建设项目【红牌(江门)新能源有限公司加油站】新建项目已于2024年6月11日取得江门市发展和改革局核发的《江门市发展和改革局关于江门序号81#恩平编码9#及74#恩平编码2#加油站规划点新建规划确认的批复》（江发改能源〔2024〕146号）同意其规划建设，具体见报告附件。</p> <p>该项目已于2024年09月27日取得由恩平市发展和改革局备案的《广东省企业投资项目备案证》（项目代码：2409-440785-04-01-875034），申报企业名称：红牌（江门）房地产开发有限公司。该项目建设地点为江门市恩平市恩城街道南堤西路33号；建设性质为新建；建设规模及内容：项目占地面积3335平方米（加油站），建筑面积491平方米。按照《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021），建设三级加油站。设置30立方米储油罐2个，20立方米储油罐2个。配备六枪三油品潜泵型加油机4台、液位监控系统1套、视频监控1套、站级管理系统1套等设备设施。</p> <p>建设项目名称：红牌（江门）房地产开发有限公司一期加油站、二期商业楼、三期商业楼及配套设施建设项目【红牌(江门)新能源有限公司加油站】</p> <p>项目建设性质：新建</p> <p>建设项目单位名称：红牌（江门）房地产开发有限公司</p> <p>建设项目地址：江门市恩平市恩城街道南堤西路33号。</p> <p>投资规模：红牌（江门）房地产开发有限公司一期加油站、二期商业楼、三期商业楼及配套设施建设项目总投资：15000.00万元，项目资本金3000，其中：土建投资：10000.00万，设备及技术投资5000.00万；其中该加油站的总投资为300万元，建设项目建设内容如下：</p> <p>1、新建一栋2F站房，站房建筑面积256m²，站房内设置便利店、办公室、卫生间、配电间、值班室、培训室、财务室等；</p>			

- 2、新建一座罩棚，罩棚建筑面积 235m²；
 - 3、罩棚下拟设置 4 座加油岛，每座加油岛上拟设置 1 台加油机，共 4 台六枪三油品潜泵型加油机，24 支加油枪；
 - 4、罩棚下的车行道下方拟设置 4 个埋地储罐，其中 1 个为 30m³ 的 95#汽油罐，1 个为 30m³ 的 92#汽油罐，1 个 20m³ 的 92#汽油罐和 1 个 20m³ 的 0#柴油罐；
 - 5、设置充电站，拟配置 8 台 120kW 一体式双枪直流充电桩共 16 个车位，总装机容量 960KW；
 - 6、拟铺设埋地管线、通气立管等配套管道；
 - 7、拟设置其他相关设备设施。
- (2) 项目评价结论
- 红牌（江门）房地产开发有限公司一期加油站、二期商业楼、三期商业楼及配套设施建设项目【红牌(江门)新能源有限公司加油站】符合国家、地方相关安全法律法规和规范的要求。建设单位在项目的设计、施工中应落实本报告提出的安全对策措施，保证安全设施与建设项目同时设计、同时施工、同时投入生产和使用。通过落实建设项目拟采取的安全对策措施和本报告补充的安全对策措施建议，红牌（江门）房地产开发有限公司一期加油站、二期商业楼、三期商业楼及配套设施建设项目【红牌(江门)新能源有限公司加油站】的危险、有害因素的危险程度可降至可接受的水平，具备项目立项的安全条件。

红牌（江门）房地产开发有限公司一期加油站、二期商业楼、三期商业楼及配套设施建设项目【红牌(江门)新能源有限公司加油站】现场照片

